PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI SOVER
UFFICIO TECNICO

Consiglio delle autonomie locali della provincia di Trento

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

P.zza San Lorenzo, 12
38048 Sover (TN)
Tel. 0461.698023 - Fax. 0461.698398
e-mail: utc@comunesover.tn.it
e-mail PEC: segretario@pec.comunesover.tn.it

DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA

(articolo 100 della legge provinciale del 4 marzo 2008, n. 1)

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate
FAC-SIMILE

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

c.f. _____ p.i. _____

residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ con domicilio presso _____

via/piazza _____ n. _____ CAP _____

legale rappresentante/procuratore _____ (nome e cognome)

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ e-mail _____

CHIEDE

il rilascio di

☐ **concessione edilizia;**

☐ **ordinaria** ☐ **asseverata** ☐ **in deroga**
- ☐ ai sensi dell'art. 112 della l.p. 1/2008
- ☐ ai sensi dell'art. 113 della l.p. 1/2008
- ☐ ai sensi dell'art. 121 della l.p. 1/2008

☐ **variante a concessione edilizia n.** _____ **di data** _____

per eseguire presso la realtà immobiliare:

Dati catastali: C.C. di _____ particelle fondiarie n. _____

C.C. di _____ particelle edificiali n. _____ P.M. _____ sub. _____

Ubicazione: località _____ via/piazza _____

n. _____ scala n. _____ interno n. _____

le seguenti opere:

(descrizione sommaria dei lavori illustrati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente domanda).

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

DICHIARA

> di avere **titolo idoneo** alla presentazione della domanda di concessione edilizia in quanto:

- ☐ **Proprietario esclusivo;**
- ☐ **Titolare di altro diritto reale** _____
  (indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)
- ☐ **Titolare di diritto contrattuale** _____
  (allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)
- ☐ **Eventuali altri sottoscrittori.**
  (eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente domanda di concessione vanno elencati nella **Tabella - Allegato A**);

Che non sussistono vincoli iscritti al **Libro fondiario** che creano impedimento al rilascio del titolo abilitativo edilizio e alla realizzazione dell'intervento richiesto;

COMUNICA

> di avere incaricato il seguente **progettista**:

Titolo, nome e cognome _____

iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____ n. _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

con studio tecnico in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ fax _____

indirizzo PEC _____

DELEGA

(barrare solo qualora si intenda delegare)

☐ il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata).

NB.: la delega riguarda tutte le comunicazioni relative alla fase istruttoria del progetto fino al provvedimento finale, compresa la comunicazione di inammissibilità, la sospensione del procedimento di integrazione/sostituzione documenti necessari per il rilascio ai sensi dell'art. 102 della l.p. 1/2008.

Luogo e data _____

IL/I RICHIEDENTE/I	IL PROGETTISTA
(firma)	*(timbro e firma per presa visione e accettazione)*

DATI TECNICI DI BASE DELL'INTERVENTO

Il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze

ATTESTANO

1. che l'intervento ricade all'interno delle seguenti zone:

- PRG vigente: zona:
  zona:
- PRG adottato: zona:
  zona:

2. che le opere da realizzare, come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati:

☐ **sì;**

☐ **no**, a tale proposito si chiede l'attivazione della procedura di deroga in ordine alle seguenti disposizioni:

3. che le opere in progetto saranno realizzate mediante:

☐ **intervento diretto;** ☐ **intervento soggetto a convenzione;**

eventuale pianificazione subordinata

approvato/a con deliberazione n. di data

4. che, con riferimento agli aspetti idrogeologici e valanghivi:

- per quanto riguarda la **Carta di sintesi geologica** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:
  ☐ **non sono soggette** alla redazione di relazione o perizia geologica e/o geotecnica;
  ☐ **sono soggette** alla redazione di relazione o perizia geologica e/o geotecnica.
- per quanto riguarda la **Carta delle risorse idriche** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:
  ☐ **non sono soggette** alla redazione di relazione o perizia idrogeologica;
  ☐ **sono soggette** alla redazione di relazione o perizia idrogeologica.
- per quanto riguarda il **Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP)** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:
  ☐ **non sono soggette** alla redazione di relazione o perizia idrogeologica;
  ☐ **sono soggette** alla redazione di relazione o perizia idrogeologica.

5. che, con riferimento alla disciplina degli alloggi destinati a residenza di cui all'art. 57 della l.p. 1/2008, le opere in progetto:

☐ **non sono soggette**;

☐ **sono soggette**.

6. che, con riferimento alle norme di cui alla l.p. 1/1991 recante 'Eliminazione delle **barriere architettoniche** in Provincia di Trento' e alla legge 13/1989 recante 'Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati', le opere in progetto:

☐ **non sono soggette**;

☐ **sono soggette e risultano conformi**.

6-bis. che l'area oggetto d'intervento, con riferimento alle norme di cui all'art. 251 del D.Lgs n. 152/2006, nonché dell'art. 77-bis, comma 10-ter del T.U.L.P. in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti:

☐ **non è compresa** nelle aree individuate dall'anagrafe dei siti da bonificare;

☐ **è compresa** nelle aree individuate dall'anagrafe dei siti da bonificare.

7. che i lavori oggetto della presente concessione:

- ☐ **non sono classificati**;
- ☐ **sono classificati,** ai sensi dell'art. 31 della legge 457/1978, quali interventi di:
  - ☐ b) manutenzione straordinaria;
  - ☐ c) restauro e risanamento conservativo;
  - ☐ d) ristrutturazione edilizia;
  - ☐ e) ristrutturazione urbanistica;

Tutto ciò premesso, il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze, **ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000:**

DICHIARANO

> che per l'intervento in progetto:

- ☐ si autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001, la conformità alle norme igienico-sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico-discrezionali;
- ☐ è necessario il parere igienico-sanitario;
- ☐ non sussite l'esigenza di una valutazione di conformità a norme igienico-sanitarie.

SI ALLEGA

(barrare la documentazione presentata)

- ☐ elenco altri sottoscrittori (**Allegato A**);
- ☐ elenco degli elaborati essenziali ai fini della procedibilità nonché di quelli da presentare entro il termine fissato dall'amministrazione (**Allegato B**);
- ☐ elenco della documentazione e dei provvedimenti (**Allegato C**) da non produrre se non ci sono atti di assenso preventivi da allegare;
- ☐ copia fotostatica di valido **documento d'identità** degli aventi titolo alla richiesta di concessione edilizia, sottoscrittori della domanda e del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);
- ☐ fotocopia **codice fiscale** o partita IVA del richiedente e del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);
- ☐ quadro sinottico firmato per presa visione del progettista;

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I	IL PROGETTISTA
(firma)	*(timbro e firma per presa visione e accettazione)*

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

Titolo, nome e cognome

iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di n.

codice fiscale partita IVA

con studio tecnico in via/piazza n.

CAP tel. fax

indirizzo PEC

in qualità di progettista

ASSEVERA

1. AI SENSI DELL'ART. 101, COMMA 2 DELLA L.P. 1/2008 (**asseverazione obbligatoria** ex lege per tutte le richieste di concessione edilizia):
   a) che le opere da realizzare come individuate negli allegati progettuali sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

IL PROGETTISTA

Luogo e data

(timbro e firma)

2. **NEL CASO DI CONCESSIONE ASSEVERATA**, AI SENSI DELL'ART. 102, COMMA 3 BIS DELLA L.P. 1/2008 (**asseverazione facoltativa** produce l'effetto di ridurre i termini previsti per il rilascio della concessione a metà):
   a) che le opere da realizzare come individuate negli elaborati progettuali, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;
   b) che le opere rispettano le norme di sicurezza e igienico - sanitarie;
   c) nel caso di intervento soggetto ai vincoli indicati nell'art. 101, l'avvenuto riascio di tutti i prescritti atti autorizzativi come indicati negli allegati alla presente domanda di concessione;
   d) nel caso di interventi riguardanti edifici soggetti alla disciplina degli insediamenti storici previsti dall'art. 99, comma 1, lettere c), d), ed e), ovvero del patrimonio edilizio tradizionale, di cui all'art. 61, lo stato esistente e l'eventuale presenza di elementi decorativi, **mediante la presentazione di idonea documentazione fotografica nonché con l'indicazione degli interventi previsti per la tutela e valorizzazione dei predetti elementi decorativi.**

IL PROGETTISTA

Luogo e data

(timbro e firma)

Si attesta che la presente domanda, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

- ☐ sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- ☐ sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto

NOTE

Da personalizzare a cura delle amministrazioni comunali.