PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI SOVER
UFFICIO TECNICO

Consiglio delle autonomie locali della provincia di Trento

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

P.zza San Lorenzo, 12
38048 Sover (TN)
Tel. 0461.698023 - Fax. 0461.698398
e-mail: utc@comunesover.tn.it
e-mail PEC: segretario@pec.comunesover.tn.it

DOMANDA DI PROVVEDIMENTO IN SANATORIA

(articolo 134, comma 5, della legge provinciale del 4 marzo 2008, n. 1)

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate
0001-00009
266213A4B217F616
0 1 05 043471 239 2

FAC-SIMILE

Il/la sottoscritto/a

nato/a a il

codice fiscale partita IVA

residente/con sede in via/piazza n.

CAP tel. con domicilio presso

via/piazza n. CAP

legale rappresentante/procuratore (nome e cognome)

nato/a a il

codice fiscale partita IVA

residente/con sede in via/piazza n.

CAP tel. e-mail

CHIEDE

il rilascio di

☐ **provvedimento in sanatoria ai sensi dell'art. 134, comma 5, della l.p. 1/2008;**

relativamente alle seguenti opere:

(descrizione sommaria dei lavori illustrati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente domanda).

eseguite in data

☐ **in assenza di titolo;**

☐ **in difformità dal/i seguente/i titolo/i:**

concessione edilizia/denuncia di inizio attività prot. n. _____ **di data** _____

concessione edilizia/denuncia di inizio attività prot. n. _____ **di data** _____

concessione edilizia/denuncia di inizio attività prot. n. _____ **di data** _____

presso la realità immobiliare:

Dati catastali: C.C. di _____ particelle fondiarie n. _____

C.C. di _____ particelle edificiali n. _____ P.M. _____ sub. _____

Ubicazione: località _____ via/piazza _____

n. _____ scala n. _____ interno n. _____

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000:

DICHIARA

> di avere **titolo idoneo** alla realizzazione dei lavori in quanto:

- ☐ **Proprietario esclusivo;**
- ☐ **Titolare di altro diritto reale** _____
  (indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)
- ☐ **Titolare di diritto contrattuale** _____
  (allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)
- ☐ **Responsabile dell'abuso** _____
  (indicare se titolare della concessione-dia o altro...)
- ☐ **Eventuali altri sottoscrittori**
  (eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente domanda vanno elencati nella **Tabella - Allegato A**);

> che relativamente al **Libro Fondiario**:

- ☐ non sussistono vincoli iscritti che creano impedimento al rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria e alla realizzazione dell'intervento richiesto;
- ☐ sussistono i seguenti vincoli:

COMUNICA

> di avere incaricato il seguente **progettista**:

Titolo, nome e cognome _____

iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____ n. _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

con studio tecnico in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ fax _____

indirizzo PEC _____

DELEGA

(barrare solo qualora si intenda delegare)

☐ il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata).

NB.: la delega riguarda tutte le comunicazioni relativa al procedimento fino al provvedimento finale ai sensi dell'art. 135 della l.p. 1/2008.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

(firma)

IL PROGETTISTA

(timbro e firma per presa visione e accettazione)

DATI TECNICI DI BASE DELL'INTERVENTO

Il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze

ATTESTANO

1. che l'intervento ricade all'interno delle seguenti zone:

- PRG vigente: zona:
  zona:
- PRG adottato: zona:
  zona:

2. che le opere già realizzate ed oggetto della presente domanda di concessione ediliza in sanatoria, come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;

3. che non sono pendenti a carico dell'immobile pratiche di sanatoria relative al condono edilizio ai sensi delle vigenti leggi provinciali (l.p. 16/1985, l.p. 5/1995 e l.p. 3/2004);

4. che, con riferimento agli aspetti idro-geologici e valanghivi:

- per quanto riguarda la **Carta di sintesi geologica** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:
  ☐ **non sono soggette** alla redazione di relazione o perizia geologica e/o geotecnica;
  ☐ **sono soggette** alla redazione di relazione o perizia geologica e/o geotecnica.
- per quanto riguarda la **Carta delle risorse idriche** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:
  ☐ **non sono soggette** alla redazione di relazione o perizia idrogeologica;
  ☐ **sono soggette** alla redazione di relazione o perizia idrogeologica.
- per quanto riguarda il **Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP)** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:
  ☐ **non sono soggette** alla redazione di relazione o perizia idrogeologica;
  ☐ **sono soggette** alla redazione di relazione o perizia idrogeologica.
- per quanto riguarda il **vincolo idrogeologico** disciplinato dalla legge provinciale sulle foreste e sulla protezione della natura (l.p. 11/2007) e relative disposizioni regolamentari, le opere in progetto:
  ☐ **non sono soggette** al rilascio di autorizzazione/nulla osta;
  ☐ **sono soggette** al rilascio di autorizzazione/nulla osta.

5. che, con riferimento alla disciplina degli alloggi destinati a residenza di cui all'art. 57 della l.p. 1/2008, le opere in progetto:

- ☐ **non sono soggette**;
- ☐ **sono soggette**.

6. che, con riferimento alle norme di cui alla l.p. 1/1991 recante 'Eliminazione delle **barriere architettoniche** in Provincia di Trento' e alla legge 13/1989 recante 'Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati', le opere in progetto:

- ☐ **non sono soggette**;
- ☐ **sono soggette e risultano conformi**.

Tutto ciò premesso, il richiedente ed il progettista, nelle rispettivie qualità e competenze, **ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di diciarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000:**

DICHIARANO

> che per l'intervento in progetto:

- ☐ si autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.p.r. 380/2001, la conformità alle norme igienico-sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico-discrezionali;
- ☐ è necessario il parere igienico-sanitario;
- ☐ non sussite l'esigenza di una valutazione di conformità a norme igienico-sanitarie.

SI ALLEGA

(barrare la documentazione presentata)

- ☐ elenco altri sottoscrittori (**Allegato A**);
- ☐ elenco degli elaborati tecnico-progettuali (**Allegato B**);
- ☐ elenco della documentazione e dei provvedimenti (**Allegato C**);
- ☐ copia fotostatica di valido **documento d'identità** degli aventi titolo alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria, sottoscrittori della domanda e del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);
- ☐ fotocopia **codice fiscale** o partita I.V.A. del richiedente o del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I	IL PROGETTISTA
(firma)	*(timbro e firma per presa visione e accettazione)*

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.l. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Si attesta che la presente domanda, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. 445/2000, è stata:

- ☐ sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- ☐ sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto

NOTE

Da personalizzare a cura delle amministrazioni comunali.